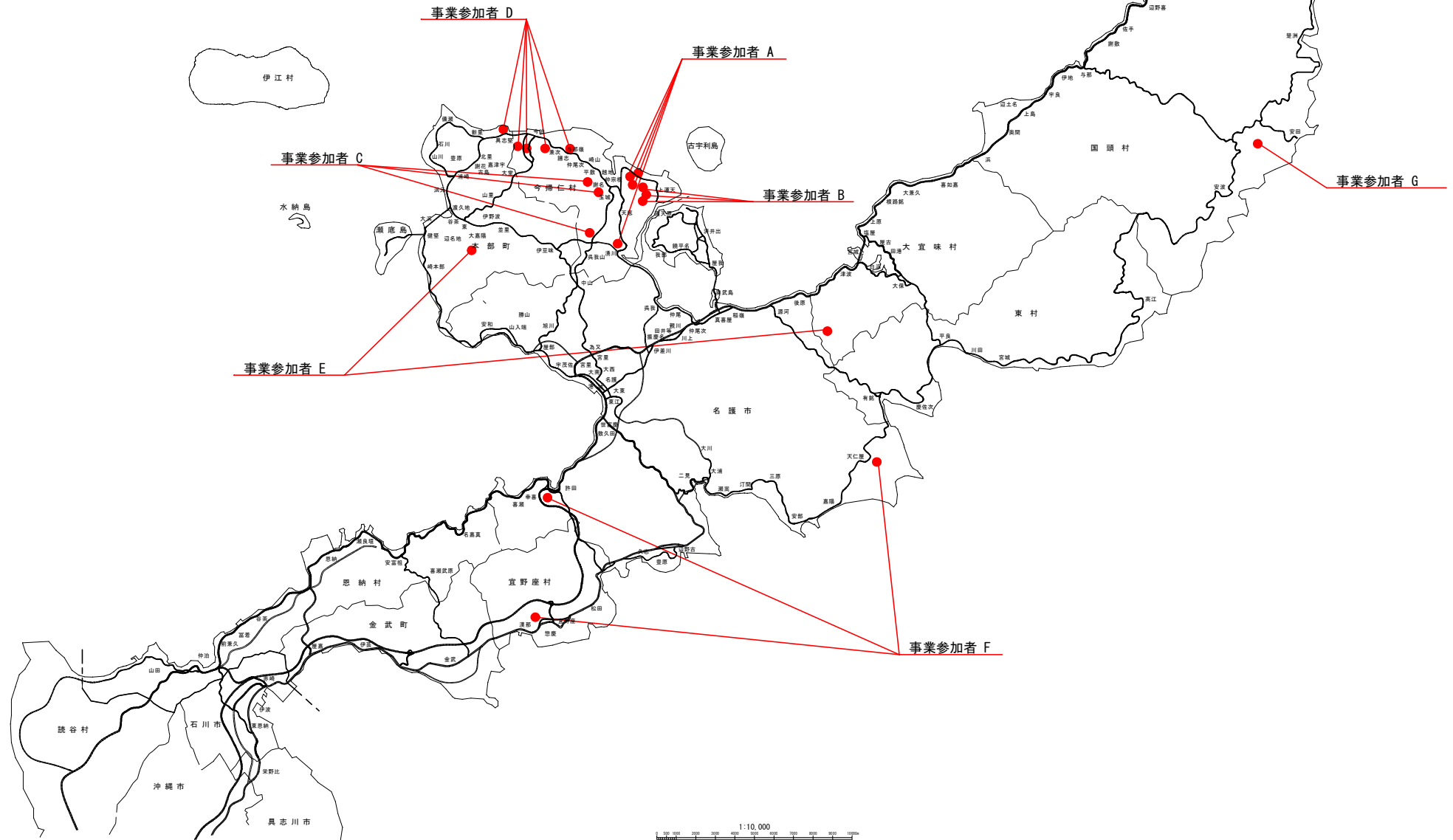
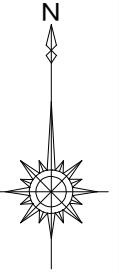


北部第三地区測量設計委託業務
位置図



委 託 業 務 特 記 仕 様 書

委 託 業 務 名 称 : 北部第三地区地区測量設計委託業務

位 置 : 本島北部地内

工 期 : 150 日

業 務 概 要 : 測量業務 25.04 ha 設計業務 25.04 ha

第1条 総 則

本業務は、「測量業務共通仕様書」及び「設計業務共通仕様書」（沖縄県農林水産部、令和7年度10月制定）に準拠するほか本仕様書による。

第2条 業 務 目 的

本業務は、畜産経営の合理的かつ安定的な発展を図るため、畜産生産に係わる草地及び施設基盤の整備を推進する。このことに伴い事業の円滑化につなげるため調査測量設計を行うものである。

第3条 打合せ等および情報共有システムの活用

1. 業務の打合せは下記のとおり。打合せにおいては管理技術者が出席する。
業務着手前
最終打合せ・成果品とりまとめ（原稿）段階
その他必要と認められる時期
2. 発注者間の情報伝達および帳票の提出にあたっては、原則として情報共有システム（沖縄CALSシステム）を活用し、業務の効率化を図ること。
3. 約款15条に基づく履行報告は毎月5日までとし、前月の進捗状況及び当月の業務予定を報告すること。

第4条 そ の 他

この仕様書に定めない事項又はこの業務にあたり、疑義が生じた場合には必要に応じて調査職員と協議する。

測 量 業 務

1. 業 務 概 要

本業務の概要及び数量一覧は別紙のとおりとする。

2. 公 共 測 量

本測量業務は公共測量に該当するため、「公共測量実施計画書」及び「測量標の使用承認申請」及び完了前の成果検定等については発注者と十分調整すること。

なお、公共測量の諸手続きは概ね以下のとおり。諸手続きは発注者が行うが、資料等については受注者が作成することとする。

国土交通省国土地理院沖縄支所への提出書類

- ・測量成果、測量標の使用承認
- ・公共測量実施計画書
- ・測量成果等の提出

沖縄県知事への提出書類

- ・公共測量実施の通知
- ・公共測量終了の通知

3. 資 料 の 収 集

本業務に必要な基準点・公共三角点・公図等作業に必要な資料の補足は受託者において入手する。

4. 基 準 点 測 量

基準点は復元出来るよう印照点を設ける。

5. 基 準 線 の 設 定

基準点の始点及び終点は、営農に支障の無い場所へ埋杭する。

6. 横 断 測 量

現況調査により本業務の必要性の有無を打ち合わせする。必要性がある場合は、
規準線上の20m毎の各中間点を起点として横断測量を行い、その成果を基に地形図を図化する。
なお、変更協議の対象とする。

7. 平板（地形）測量

地区内の地物及び隣接する道路、排水路等の位置が分かるよう、平板測量を行う。

8. 地 区 境 界 設 定

地区境界が明確な場合以外は、地籍図を基に関係地主立会のうえ、境界を明確にするものとする。

9. 水 準 点 の 設 置

工事の際に利用出来るように破損の恐れのない構造物に水準点を設置し、図面に明示する。

10. 伐 採

測量する場合において、測量に支障をきたす立木等は地主（森林区域等の場合は関係機関）と協議のうえ、伐採する。

11. 図 化 作 業

（1）地形図作成においては、地積図記入（地形、地積併合図）のうえ基準線、印照点をプロットする。

（2）等高線間隔は主曲線1.0mとする。

（3）細部描画（凡例記入）。

12. 耕 土 深 調 査

（1）20mごとの各交点の耕土（深さ）30cmまでを測定し岩量を把握する。

（2）岩量把握は4メッシュにつき縦0.3m×横0.3m×高さ0.3mで掘削して耕土深を測定する。なお掘削量は変更の対象とする。

（3）調査深30cm以内に埋没岩が確認された箇所については、さらに10mメッシュの調査を行い、埋没岩の分布を確認する。

13. 測 量 の 精 度

当測量業務の精度は、「公益財団法人沖縄県農業振興公社測量作業規程（案）」に準じるものとする。

14. そ の 他

図面の標題は「工事設計図書等作成要領（平成14年度版）」による。その他記入事項については調査職員と協議する。

15. 成 果 品

（1）測量成果簿、報告書 2部（正、副）

（2）地形図（地籍図入り原図：縮尺は1／1000）

（3）その他調査職員が指示したもの。

（4）正の測量成果簿、報告書の原本は黒表紙金文字とし副はキングファイルつづりとする。

設 計 業 務

1. 業 務 概 要

本業務の概要及び数量一覧は別紙のとおりとする。

2. 設 計 業 務

本業務作業は、次のとおりとする。

(1) 基盤造成計画

現地を十分に把握し、基盤造成は機械化作業の可能な造成を原則として、調査結果に基づく工法を検討する。

(2) 排水・防災計画

造成中あるいは造成後の排水施設、防災（土砂流出防止）施設の検討を行う。

沖縄県赤土流出防止条例に基づく関係機関への提出書類を作成する。

(3) 施設用地計画

施設用地の位置及び造成の検討を行う。

(4) 資料の収集・検討

法令等（自然公園法、森林法、赤土等流出防止条例、土壌汚染対策法等）に基づき土地利用等に関する規制が講ぜられている地域、区域に該当しないか確認し、許可申請等が必要な場合は関係機関への提出書類を作成する。

（別添：事業実施前チェックリスト）

(5) 工事数量計算及び積算

工事費積算における数量、構造計算、地均計算、面積を算出する。

3. 作 成 要 領

(1) 本文は平易な横書本文とし、報告書に記載すべき内容は簡潔に記入する。

(2) 設計計画平面図や調査図面等の作成は、測量業務で作成した地形図を複写して利用する。

(3) 現地の図面照合の結果、専測・補測の必要がある場合は、直ちにこれを実施する。

(4) 報告書は、長期の使用に耐える装丁を行う。

4. 成 果 品

提出すべき成果品及び提出部数は下記による。

(1) 設計報告書 (A 4 版)	2 部	(キングファイルつづり)
(2) 数量計算書 (A 4 版)	2 部	(")
(3) 設計図面	3 部	(開いてA-3 版)
(4) 調査業務報告書	2 部	(キングファイルつづり)
(5) 概算積算書資料 (A 4 版)	1 部	
(6) C D データ	1 部	
(7) 設計業務照査表	2 部	

5. 参考文献等

設計業務に準用又は適用する示方書・参考文献等は下記によるほか、共通仕様書第 2 - 1 条に基づく。

- (1) 道路土工指針〔日本道路協会〕
- (2) 土地改良事業計画指針 (畑地整備)〔沖縄総合事務局農林水産部〕
- (3) 草地開発事業計画設計基準〔農林水産省畜産局〕
- (4) 土木製図基準〔土木学会〕
- (5) 土地改良事業等土砂流出防止対策実施基準〔沖縄県農林水産部〕

6. その他

業務完了後及び工事施工中、その成果物に「かし」が発見された場合には、受託者の責任において補修しなければならない。

事業実施前 チェックリスト (〇〇〇地区)

市町村名：

事業参加者名：

草地－1

項目	チェック項目	指定 の法令 等	最終 確認	申請 者	作成者 申請書等 の期間	1	2	3	4	5
						字名	字名	字名	字名	字名
						地番				
① 土地について	1 事業実施する土地について									
	1) 名義・地目は何か。(国調地域か地籍併合図か)	市町村	県 畜産課							
	2) 担保設定はないか。(抵当権等)	市町村	県 畜産課							
	3) 事業実施予定地は、農業振興地域内であるか。	市町村	県 畜産課							
	4) 農用地区域に入っているか。 (農振法律施行令第9条の用途区分変更の要否)	市町村	県 畜産課	市町村	市町村 〇月～〇月					
	5) 都市計画区域内、その他指定地域(自然公園・国立公園・国定公園等)となっていないか。	市町村	県 畜産課	市町村	市町村 〇月～〇月					
	6) 施設予定地の農用地区域転用許可申請は終わっているか。 (農振法第4条、第5条)	市町村	県 畜産課	市町村	市町村 〇月～〇月					
	7) 農地保有合理化事業の活用はあるか。	市町村	公社							
	8) 既存埋設物はないか。	市町村	公社	設計事務所	設計事務所					
	9) 鉱業権設定等の登録(採掘権、試掘権)はされていないか。	市町村	県 畜産課							
	2 事業実施する土地が借地の場合									
	1) 借地契約は締結できるか。また、地主より工事承諾はもらえるか。	市町村	県 畜産課	農家	農家					
3 他補助事業について										
1) 過去に補助事業を実施した土地となっていないか。	市町村	県 畜産課								
2) ほ場整備、畑かん等補助事業の計画はないか。	市町村	県 畜産課								
② 環境に サイドとの	1 特定施設の設置届けは提出されているか。また変更届けの必要はないか。	市町村	公社	公社	設計事務所 〇月～〇月					
	2 産業(一般)廃棄物処分業の許可及び事前協議は必要ないか。	市町村	公社	公社	設計事務所 〇月～〇月					
	3 大気汚染、騒音、振動、悪臭に係る設置届けの必要な施設ではないか。	市町村	公社	公社	設計事務所 〇月～〇月					
	4 保護水面、地下水汚染規制等の指定及び指定区域内における工事制限はないか。	市町村	公社	公社	設計事務所 〇月～〇月					
	5 赤土流出防止条例の通知済みか。	公社	公社	公社	設計事務所 〇月～〇月					
	6 土壌汚染対策法の届け出済みか。	公社	公社	公社	設計事務所 〇月～〇月					
③ 資金等に	1 事業参加者負担金について									
	1) 経営改善計画書は出来ているか。	市町村	県 畜産課	県 畜産課	市町村					
	2) 金融機関との協議(融資の確約)は済んでいるか。	市町村	公社	農家	農家 〇月～〇月					
④ 建築の可否について	1 事業確認申請について									
	1) 建築確認申請、工作物届出(縦型コンポスト等)の必要な施設ではないか。	設計事務所	公社	設計事務所	設計事務所 〇月～〇月					
	2) 急傾斜地崩壊危険区域等内にないか。	設計事務所	公社	設計事務所	設計事務所 〇月～〇月					
	3) 同敷地内に違法工作物又は他補助事業で整備する構造物等はないか。	市町村	市町村	市町村	市町村					
	4) 接道可能な土地か。	設計事務所	公社	設計事務所	設計事務所 〇月～〇月					
	5) 農道等の場合、43条ただし書きの許可が得られる土地か。	設計事務所	公社	設計事務所	設計事務所 〇月～〇月					
	6) 軟弱地盤や不特定資材の埋め戻し箇所ではないか。	市町村	公社	設計事務所	設計事務所 〇月～〇月					

※公社は、農地転用許可書等の写しを市町村より入手し、確認後、設計事務所へ提供する。それを本チェックリストと共に設計報告書へ添付する。

事業実施前 チェックリスト (〇〇〇地区)

市町村名：

事業参加者名：

草地－1

項目	チェック項目	指定 の法令 等	最終 確認	申請 者	作成者 申請書 等の 期間	1	2	3	4	5
						字名	字名	字名	字名	字名
						地番	152	253	254	307
④土木関係部局との協議について	1 都市計画法について									
	1)開発行為の規制対象の施設ではないか。	市町村	県畜産課	公社	設計事務所 〇月～〇月					
	2 河川法等について									
	1)河川法に係る調整池設置の協議は必要ないか。	市町村	県畜産課	公社	設計事務所					
	2)河川の危険区域ではないか。	市町村	県畜産課	公社	設計事務所					
⑤林務にサイドとの協議	1 事業実施予定地に民有林、保安林及び国有林はないか。 (事業調整は市町村、解除申請は公社)	市町村	県畜産課	公社	設計事務所 〇月～〇月					
	2 林地開発許可は必要ないか。(事業調整は市町村、開発申請は公社)	市町村	県畜産課	公社	設計事務所 〇月～〇月					
	3 伐採届けの必要はないか。(事業調整は市町村、届けは公社)	市町村	県畜産課	公社	設計事務所 〇月～〇月					
	4 林地開発に係る関係部局(県内部)の合意は得られているか。	県畜産課	県畜産課							
	4 林地開発に係る関係部局(市町村内部)の合意は得られているか。	市町村	市町村							
	5 林地開発に係る当該地区の区長の同意はあるか。	市町村	県畜産課	市町村	市町村 〇月～〇月					
⑥周辺の同意	1 牛舎等施設建設予定地の周辺住民の同意は得られているか。	市町村	県畜産課	市町村	市町村					
	2 流末管理者との協議が必要な施設ではないか。	市町村	県畜産課	公社	設計事務所					
	3 環境保全の意見書が必要な施設ではないか。	市町村	県畜産課	公社	設計事務所					
⑦その他	1 里道又は水路等はないか。	市町村	公社	設計事務所	設計事務所					
	2 袋地になっていないか。	市町村	公社	設計事務所	設計事務所					
	3 地下水等の取水規制はないか。	市町村	公社	設計事務所	設計事務所					
	4 電気、水道等の引き込みは可能か。	市町村	公社	設計事務所	設計事務所					
	5 当該事業の地区選定に当たり、市町村関係部局の合議は得られているか。	市町村	市町村	市町村	市町村					
	6 埋蔵文化財の有無について。	市町村	県畜産課	公社	設計事務所					
	7 鳥獣特別保護区域等は含まれていないか。	市町村	県畜産課	公社	設計事務所					
	8 事業計画内容、根拠、事業のフロー等について、事業参加者に説明(議事録の確認)されているか。	市町村	県畜産課	市町村	市町村					
	9 拝所、無縁墓地の有無。	市町村	県畜産課	公社	設計事務所					
	# 地域で名所や名木等に指定されている地物はないか。	市町村	県畜産課	公社	設計事務所					

※公社は、農地転用許可書等の写しを市町村より入手し、確認後、設計事務所へ提供する。それを本チェックリストと併に設計報告書へ添付する。

測 量 数 量 総 括 表

番号	氏 名	地 形	地 域	伐 採	地図転写	境界測量	境界確認	3級基準点 測 量	4級基準点 測 量	4 級 水 準 測 量	現地測量	縦横断測量	耕土深調査
①	事業参加者A	平地	原野	0.10 ha	1.07 ha	1.07 ha	1.07 ha	1 点	6 点	3.0 km	1.07 ha	0.20 km	1.05 ha
②	事業参加者B	平地	原野	0.12 ha	1.27 ha	1.27 ha	1.27 ha	1 点	6 点	3.0 km	1.27 ha	0.20 km	1.27 ha
③	事業参加者C	平地	原野	0.09 ha	0.95 ha	0.95 ha	0.95 ha	1 点	5 点	2.0 km	0.95 ha	0.20 km	0.95 ha
④	事業参加者D	平地	原野	0.13 ha	1.30 ha	1.30 ha	1.30 ha	2 点	9 点	5.0 km	1.30 ha	0.20 km	1.30 ha
⑤	事業参加者E	平地	原野	0.22 ha	2.28 ha	2.28 ha	2.28 ha	1 点	12 点	3.0 km	2.28 ha	0.20 km	2.28 ha
⑥	事業参加者F	平地	原野	0.00 ha	5.13 ha	0.00 ha	0.00 ha	2 点	26 点	0.0 km	5.13 ha	0.00 km	0.00 ha
⑦	事業参加者G	平地	原野	1.30 ha	13.04 ha	13.04 ha	0.00 ha	3 点	66 点	3.0 km	13.04 ha	0.50 km	13.04 ha
	合 計			1.96 ha	25.04 ha	19.91 ha	6.87 ha	11 点	130 点	19 km	25.04 ha	1.50 km	19.89 ha

(別紙) 業務概要及び数量一覧

1. 測 量 業 務

(イ) 地 図 転 写	25.04 ha	
(ロ) 境 界 測 量	19.91 ha	
(ハ) 境 界 確 認	6.87 ha	
(二) 基 準 点 測 量	11 点(3級)	
(ホ) 基 準 点 測 量	130 点(4級)	
(ヘ) 水 準 測 量	19.0 km(4級)	
(ト) 現 地 測 量	25.04 ha	縮尺 1/1000
(チ) 縦 横 断 測 量	1.50 km	
(リ) 伐 採	1.96 ha	

2. 設 計 業 務

(イ) 現 地 踏 査	25.04 ha	
(ロ) 植 生 調 査	25.04 ha	
(ハ) 耕 土 深 調 査	19.89 ha	
(二) 地 均 計 算	25.04 ha	
(ホ) 面 積 算 定	25.04 ha	
(ヘ) 設 計 図 作 成	25.04 ha	
(ト) 防 災 工	25.04 ha	
(チ) 工 事 費 積 算	一 式	
(リ) 資料の収集・検討	一 式	
(ヌ) 点検とりまとめ	一 式	

地図転写・境界測量・境界確認

事業参加者A												
市町村名	大 字	字	番 地	台 帳 地 目	現 況 地 目	用 途	面 積 (㎡)	所 有 者		耕作又は養蓄の業務を営む者		
								住 所	氏名又は名称	権 利 の 種 類	住 所	氏 名 又 は 名 称
草地造成												
今帰仁村	湧川	鎌城原	1632-2				2,750					
整備改良												
今帰仁村	渡喜仁	時仁原	251	}			1,629					
	"	"	253				2,088					
	"	"	254-1				79					
	"	"	255-1				1,953					
	"	立石原	1013				2,028					
						小 計	10,527					
施設用地												
今帰仁村	渡喜仁	浜原	337				1,014 173					
						小 計	173					
合 計							10,700					

地図転写・境界測量・境界確認

								事業参加者B				
市町村名	大 字	字	番 地	台 帳 地 目	現 況 地 目	用 途	面 積 (㎡)	所 有 者		耕作又は養蓄の業務を営む者		
								住 所	氏名又は名称	権 利 の 種 類	住 所	氏 名 又 は 名 称
草地造成												
今帰仁村	渡喜仁	水川原	676-1	}			6,732					
	〃	〃	677				159					
整備改良												
今帰仁村	渡喜仁	長迫原	545-1	}			1,516					
	〃	水川原	728-1				2,901					
	〃	〃	745				1,394					
合 計							12,702					

地図転写・境界測量・境界確認

								事業参加者C				
市町村名	大 字	字	番 地	台 帳 地 目	現 況 地 目	用 途	面 積 (㎡)	所 有 者		耕作又は養蓄の業務を営む者		
								住 所	氏名又は名称	権 利 の 種 類	住 所	氏 名 又 は 名 称
草地造成												
今帰仁村	玉城	西アザナ原	924-1				96,141 4,300					
	謝名	前原	1146				3,233					
整備改良												
今帰仁村	謝 名	上手名原	699	}			1,872					
	〃	〃	705				169					
合 計							9,574					

地図転写・境界測量・境界確認

								事業参加者D				
市町村名	大 字	字	番 地	台 帳 目	現 況 目	用 途	面 積 (㎡)	所 有 者		耕作又は養蓄の業務を営む者		
								住 所	氏名又は名称	権 利 の 種 類	住 所	氏 名 又 は 名 称
草地造成												
今帰仁村	今泊	新田原	502	}			375					
	〃	〃	503				1,084					
	〃	〃	663-2				3,553					
	〃	〃	663-3	}			416					
整備改良												
今帰仁村	今泊	上皆久原	722-2	}			250					
	〃	〃	723				2,733					
	〃	大川原	4284				1,307					
本 部 町	具志堅	謝根原	948-1	}			1,345					
	〃	〃	949-1				1,847					
	〃	〃	949-2				92					
合 計							13,002					

地図転写・境界測量・境界確認

								事業参加者E				
市町村名	大 字	字	番 地	台 帳 地 目	現 況 地 目	用 途	面 積 (㎡)	所 有 者		耕作又は養蓄の業務を営む者		
								住 所	氏名又は名称	権 利 の 種 類	住 所	氏 名 又 は 名 称
草地造成												
本部町	大嘉陽	大嘉陽原	401-1				10,488 1,800					
整備改良												
本部町	辺名地	福木原	548-1	}			3,523					
	〃	〃	550				6,079					
大宜味村	津波	津波山	1971-194				11,413					
合 計							22,815					

地図転写・境界測量・境界確認

事業参加者F

市町村名	大 字	字	番 地	台 帳 目	現 況 目	用 途	面 積 (㎡)	所 有 者		耕作又は養蓄の業務を営む者		
								住 所	氏名又は名称	権 利 の 種 類	住 所	氏 名 又 は 名 称
草地造成												
名護市	天仁屋	天仁屋原	155-2				2,155					
	〃	〃	157-1				15,637					
	〃	〃	157-3				12,989					
							7,566					
整備改良												
名護市	幸 喜	又 原	1242				3,886					
	〃	〃	1243-1				1,923					
	〃	〃	1248				5,801					
	〃	〃	1185				5,017					
	幸 喜	喜納田原	1132-1				1,328					
	〃	〃	1134				2,005					
	幸 喜	又 原	1203				3,990					
	幸 喜	湖辺底原	1992				241					
	〃	〃	1993				698					
	〃	〃	1994				657					
	〃	〃	1996				554					
	〃	〃	1997				1,523					
	〃	〃	1998				132					
						小 計	50,465					
施設用地												
宜野座村	惣 慶	福 地 原	1975-1				9,977					
							867					
合 計							51,332					

地図転写・境界測量・境界確認

								事業参加者G				
市町村名	大 字	字	番 地	台 帳 地 目	現 況 地 目	用 途	面 積 (㎡)	所 有 者		耕作又は養蓄の業務を営む者		
								住 所	氏名又は名称	権 利 の 種 類	住 所	氏 名 又 は 名 称
整備改良												
国頭村	安田	原道原	1477-1	原野	畑		1,342,957 130,400					
合 計							130,400					